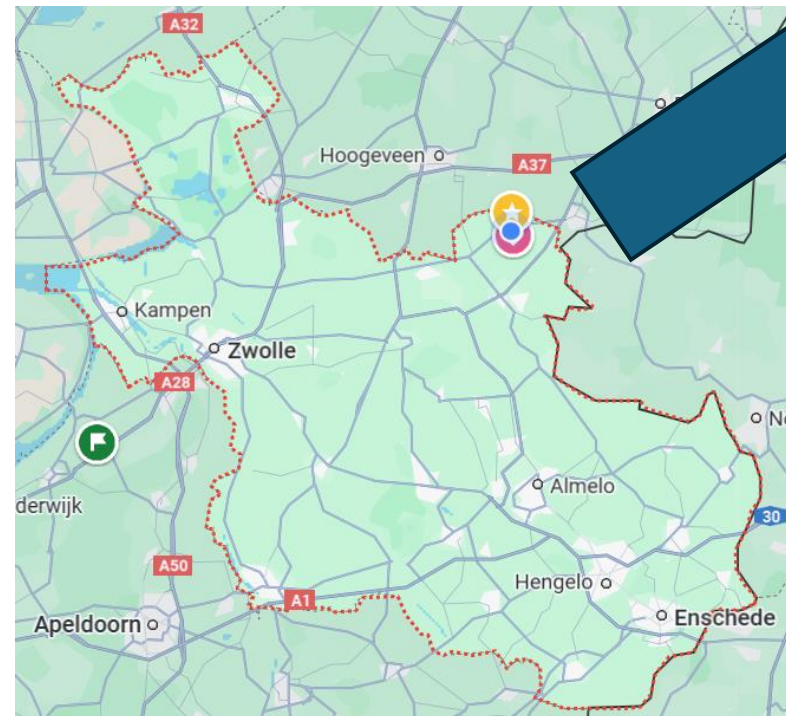


De Krim, klein maar dapper

Johan Reefman, Plaatselijk Belang De Krim

De Krim

- 2300 inwoners
- Tegen de Drentse en Duitse grens
- Veenkoloniale oorsprong
- Krimse Kracht



Wat komt er langs

- **Hoe** gaan we te werk
- **Wat** doen we, focus op een recent project MFA De Beuk
- Rol van vrijwilligers
- Ervaringen realisatie
- Ervaringen exploitatie / beheer
- Rol overheid

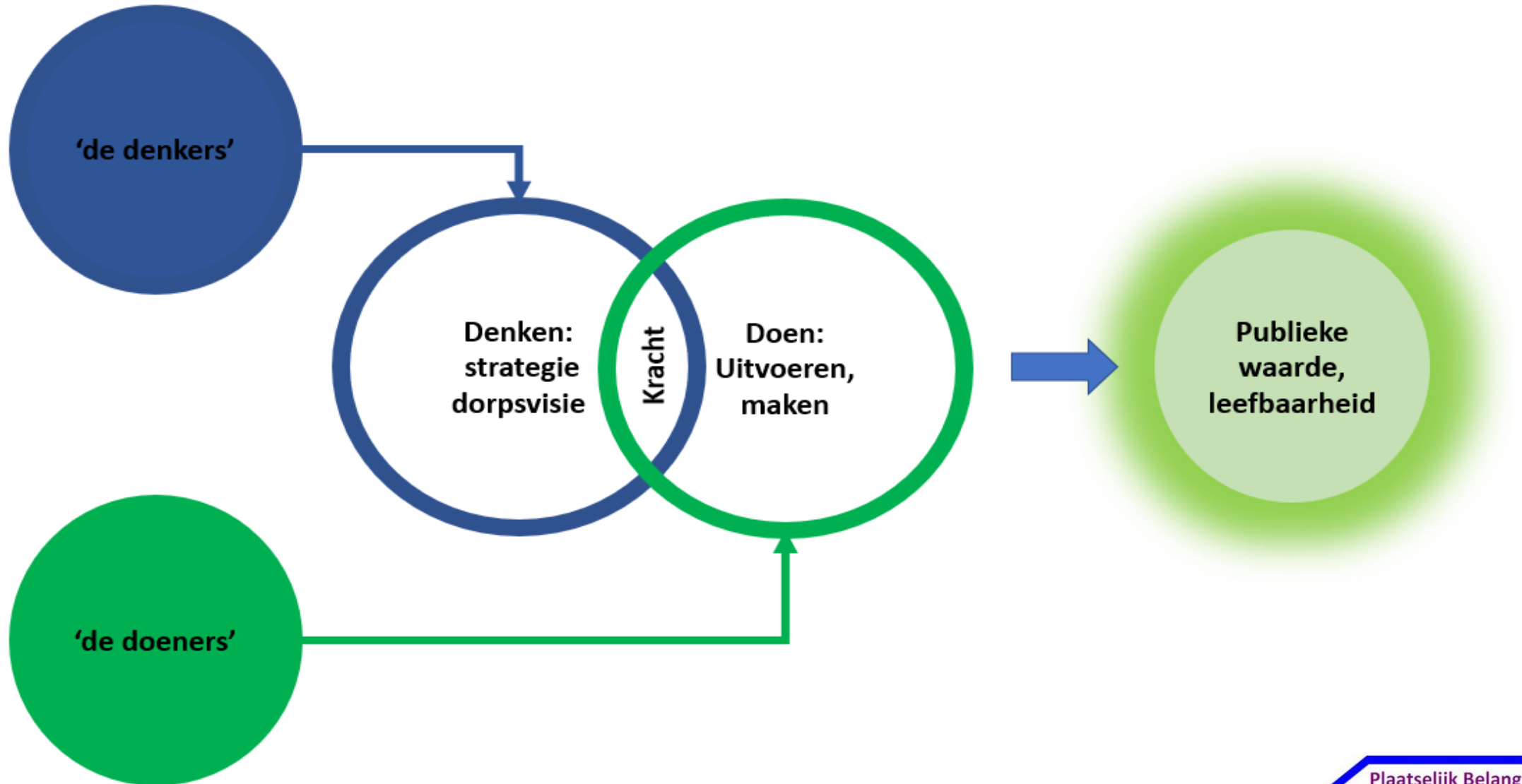
Werken vanuit de Dorpsvisie, doel en middel

Doel: behouden of vergroten leefbaarheid van het dorp

Je bereikt het doel door **middelen** in te zetten, het behoud van:

- Bieb
- Zwembad
- Multi Functionele Accommodatie (MFA De Beuk)
- Woningen voor zorgbehoevende ouderen en jongeren
- Sportcomplex
- Woningbouw

Hoe doen we dat



Inzoomen op MFA De Beuk, hoe gerealiseerd

- Voorbereiding van meer dan 10 jaar
- Diverse werkgroepen, kern van ca 15 personen
- Veel lobbywerk, inspreken raad, fracties informeren, verkiezingen, inloopavonden, ludieke acties
- Intentieverklaringen ophalen bij de gebruikers
- Lokale aannemer gezocht
- Veel op basis van vertrouwen



▲ Bewoners van de Krim pleiten voor een mfa in hun dorp. Dorpshuis de Planeet is aan vervanging toe. © Frank Uijenbroek

De Krim loopt massaal uit voor mfa

Binnen zes weken wil wethouder Douwe Prinsse de Hardenbergse raad een financieel plaatje voorleggen voor realisering van een multifunctionele accommodatie (mfa) in De Krim.



“Doe waar je in gelooft, en geloof in wat je doet”

“Eén keer vaker opstaan dan dat je valt”

Hoe gerealiseerd

- Realisatiekosten ca 3 miljoen, slechts 8% overschrijding
- Al met al ca €600.000 eigen inbreng. Acties, certificaten en zelfwerkzaamheden
- Bijna 200 vrijwilligers ca 12.000 vrijwilligersuren
- Gepensioneerde vrijwilliger op de bouw voor de begeleiding en aansturen aannemer
- Goede samenwerking met gemeente Hardenberg en Provincie
- Eerste schop in de grond in 2018, klaar in 2022, 2023 opening door de Koning

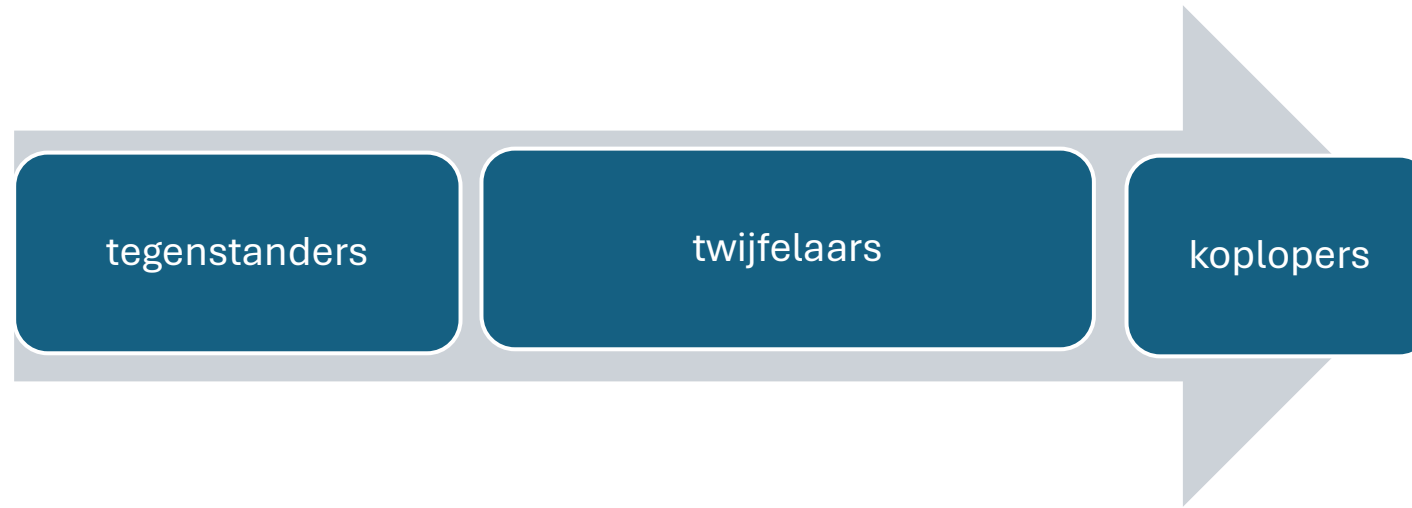
Subsidies

- Gemeente, provincie en de gebruikelijke fondsen
- Vrijkomende grond oude dorpshuis als mede financiering
- Subsidie is bedoelt om de maatschappij mooier te maken, waarom dan zo complex? Vast in de ‘systeem wereld’
- Waarom geen samenwerking tussen de fondsen? Rol voor provincie?
- Het hoogste gezamenlijke doel moet zijn: het creëren van publieke waarde

Leerpunten

- Niet alles is vooraf te definiëren, begin als je op zo'n 80% zit
- Hoe langer het duurt, des te meer invloeden
 - Nieuw bouwbesluit (gasloos)
 - BTW vrijstelling van sport (BTW bouw niet meer aftrekbaar)
 - Corona
 - Kostenstijgingen materiaal
 - Exploitatievorm, stichting versus BV vanwege horecavergrunning
- Kosten gaan voor de baat uit. Subsidies komen later, facturen komen eerder → gemeente, aannemer en Krimmenezen hebben voorfinanciering gedaan.

Weerstand vs kracht bij grote projecten



Blijf de omgeving informeren, van college tot aan vrijwilligers





Vrijwilligers

- Onmisbaar
- Betrokkenheid
 - “We zijn altijd met hetzelfde groepje, wij moeten het weer doen”
 - Spiegel: “jullie zijn zo’n hecht groepje, pas ik daar wel tussen”
 - Betrek jeugd erbij, laat ze zelf ontdekken, wees niet te kritisch
- Jaarlijkse gezamenlijke vrijwilligersavond van alle verenigingen



“Kop koffie en een glas bier”

Exploitatie

- Hoe hou je het dorpshuis overeind?
- Hoe hou je het betaalbaar voor je dorpsgenoten
- ‘Concurrentie’ lokale horeca / sportkantines

Borgfonds voor incidentele noodzakelijke vervangingen, geen gratis geld, mag gerust een maatschappelijke verplichting tegenover staan

Rol overheid (gemeente en provincie)

- Faciliteren bij realisatie, zet een dorp in zijn kracht
- Een gezond vangnet bij exploitatie, maatschappelijk belang is te groot om dit niet te doen, vangnet (Ubels, 2020, RUG)

Onderbouwing bestaansrecht →
Maatschappelijke AEX



Dank voor uw aandacht.

Meer info, straks aan tafel of via
johan.reefman@pbdekrim.nl