

Beschrijving Case Dorpshuis Brederwaard (fictief)

Brederwaard is een hechte gemeenschap van circa 4.500 inwoners. Het dorps huis is in eigendom. Het dorps huis is het vertrekpunt van alle activiteiten in het dorp. Stichting Dorps huis Brederwaard is eigenaar van het Dorps huis. De waarde van het pand was bij het begin (10 jaar geleden) € 150.000,- en wordt afgeschreven in 30 jaar. Het pand is gefinancierd met een hypotheek van de RABO groot € 100.000,- Aflossing € 5.000 per jaar en een rente van 3%. Dit is onlangs verlengd voor 10 jaar. Het is in redelijke staat maar binnenkort moet het luchtcirculatiesysteem vervangen worden. Tevens wil men beginnen met de verduurzaming van het gebouw en ander onderhoud uitvoeren (schilderwerk, kleine aanpassingen). Totale geraamde kosten circa € 85.000 excl. BTW.

Brederwaard is een levendige gemeenschap met een aantal verenigingen zoals

- Voetbal en handbalvereniging.
- Toneelvereniging (grote uitvoering op 2 avonden)
- Muziekvereniging
- Zangkoor
- Carnavalsvereniging
- Een crea club die eens per week bijeenkomt
- Kleine ondernemersclub die maandelijks bijeenkomt

Per jaar zijn er een aantal grotere activiteiten zoals:

- De paardenmarkt (opbrengst onder streep wordt verdeeld onder de verenigingen).
- Carnaval
- Toneeluitvoering
- Nieuwjaarsreceptie
- Feestavond voor de jeugd tot 18 jaar (alcohol vrij)
- Feestavond voor de volwassen inwoners

Het dorps huis wordt volledig door vrijwilligers gerund maar de roep om een beheerder (parttime) wordt steeds groter.

Voorzieningen: Brederwaard heeft 1 huisartsenpraktijk met 1,5 huisarts en één fysiotherapiepraktijk (eenpitter). Er is een boeken afhaalpost van een nabijgelegen bibliotheek. Er is ook een basisschool in Brederwaard. Geen voortgezet onderwijs.

Demografische omstandigheden:

Brederwaard is aan het vergrijzen. De jeugd verhuist na de middelbare school grotendeels naar de nabij gelegen grote stad. Hierdoor zal de vergrijzing toenemen.

Vragen mbt de case Brederwaard.

- 1. Wat valt je op aan de cijfers die je hebt gekregen van het dorps huis**
- 2. Wat zou je doen aan het gat dat Corona heeft geslagen in Brederwaard.**
- 3. Welke mogelijkheden zie je in Brederwaard om de omzet te verhogen (meer ondernemender te zijn). Uiteraard zul je dan deze mogelijkheden moeten onderzoeken.**