



Ontzorgingsprogramma
**Maatschappelijk
Vastgoed**

Verduurzaming van je gebouw

Een open deur.....



Remond Molenkamp

remond.molenkamp@overijssel.nl

en andere praktische voorbeelden en tips.

OVKK Heeten, 25 november 2022



Wie helpen we?



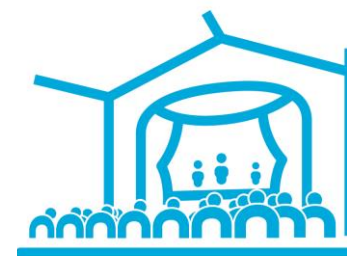
Gemeenten
< 50.000 inwoners



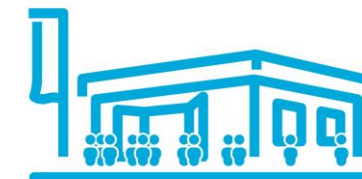
Onderwijs
PO < 15 gebouwen
VO < 10 gebouwen



Zorg
aanbieders
langdurige zorg
< 10 gebouwen



Cultuur
instellingen met
ANBI-status
< 10 gebouwen



Publieksfunctie
dorpshuis,
wijkcentrum
< 10 gebouwen

Berflo Es/Marnixhoes
Hengelo



Gemeente Zwartewaterland



Rode Kruis
Almelo



De Potkaamp
Borne



OBS Stedeke
Diepenheim



Haaksbergse Harmonie
Haaksbergen



Gemeente Dinkelland
en scholen



't Volbert
Enschede



Notter Zuna
Notter/Wierden





Het team



Mignon Sanchez
duurzaamheidscoach
Twente



Stan Fritschy
duurzaamheidscoach
West-Overijssel



Remond Molenkamp
projectfacilitator



Eke Schins-Derksen
projectfacilitator

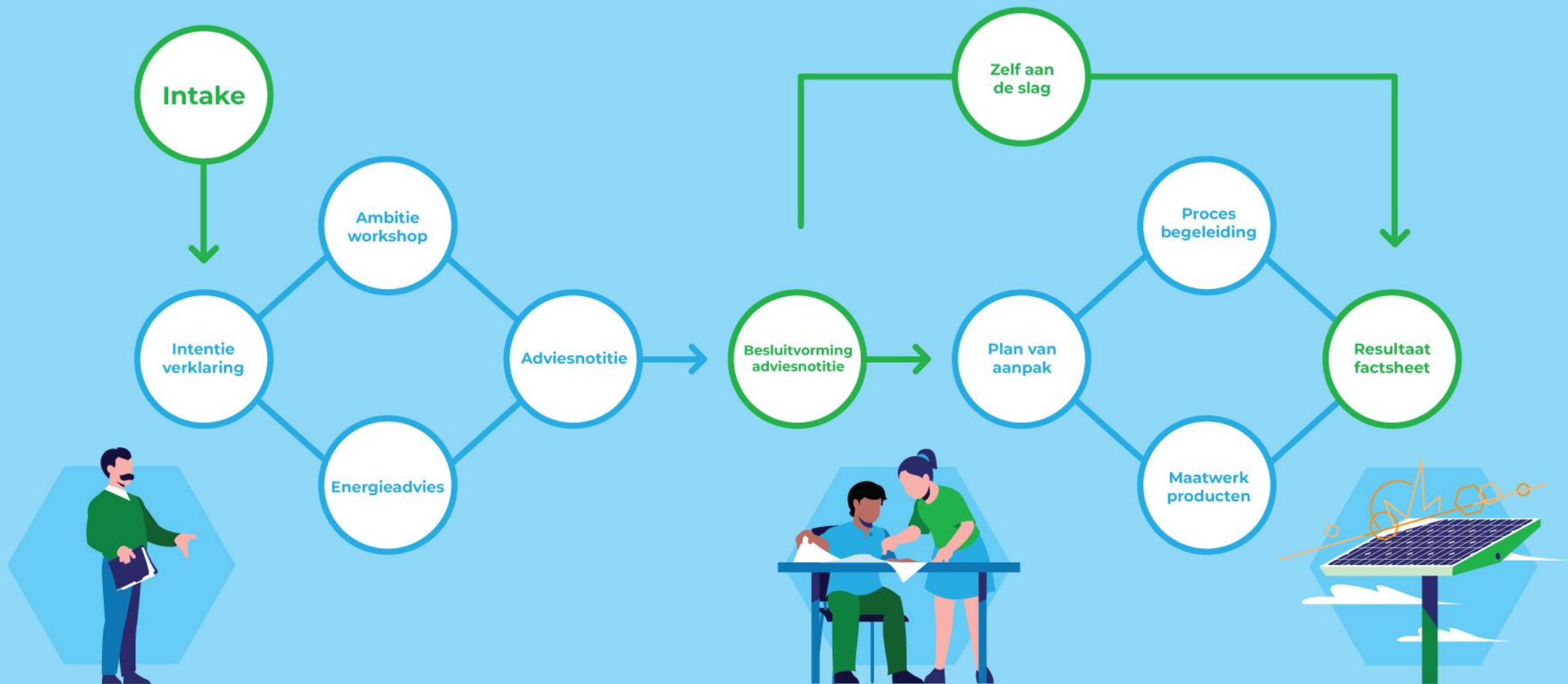


Marit Béguin
projectfacilitator

Fase 1: intake

Fase 2: verkenning

Fase 3: planvorming





Verduurzamen: wat, hoe en waarom?

- Klimaatakkoord
 - In 2030: uitstoot broeikasgassen -49% t.o.v. 1990
 - In 2050: aardgasvrije samenleving
- Trias Energetica
 - Vrij vertaald:
 - “Energie die je niet gebruikt hoeft je niet op te wekken”
 - “Energie die je wel gebruikt is duurzaam”





Energiescans 150 gebouwen

- Quick Wins
 - gedrag
 - organisatie
 - techniek
- Maatregelen



“Niet alleen maar zonnepanelen op je dak leggen”



Energie monitoring





Klimaatinstellingen



Geen vakantieperioden ingesteld



Vakantieperioden 2008



Klimaatinstellingen



LBK continu in bedrijf



CV in bedrijf 08:00 tot 22:00 uur



Klimaatinstellingen



tijdklok ventilatie loopt 2 uur achter



Positie thermostaat





Verbeter de warmteafgifte

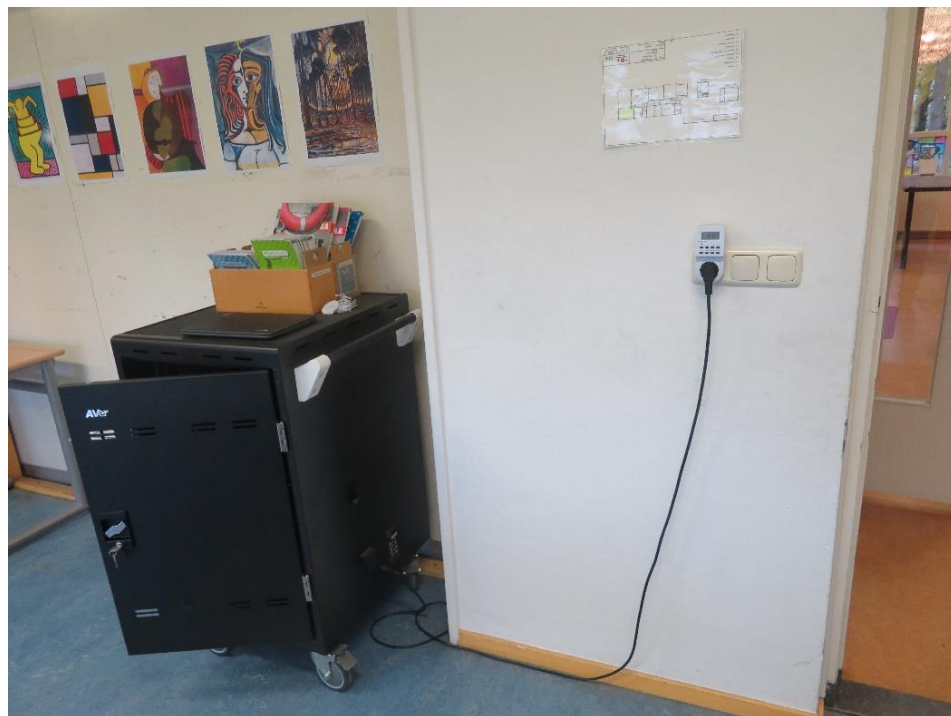


Mechanische ventilatie op tijdschakeling





Tijdschakeling





Gedrag





Verlichting en apparaten uitzetten



Verlichting uit



Sluipverbruik tegen gaan



Reinigen ventilatieroosters en filters



Vervuilde ventilatieroosters



Filters installatie op tijd vervangen



Isoleren leidingen en appendages



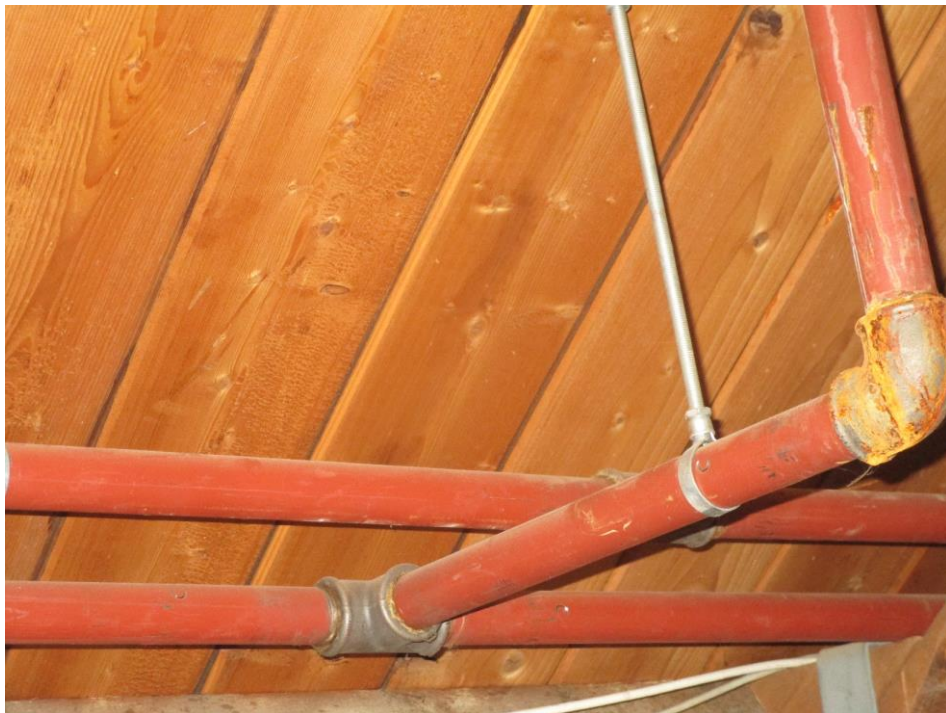


Isoleren leidingen en appendages





Isoleren leidingen



Ook op zolder.....



....en in de kruipruimte.



Isoleren borstweringen





Radiatorfolie





Zoldervloer vaak slecht geïsoleerd



Deel “vergeten”



enthousiaste elektriciens ?



Isoleren vloeren

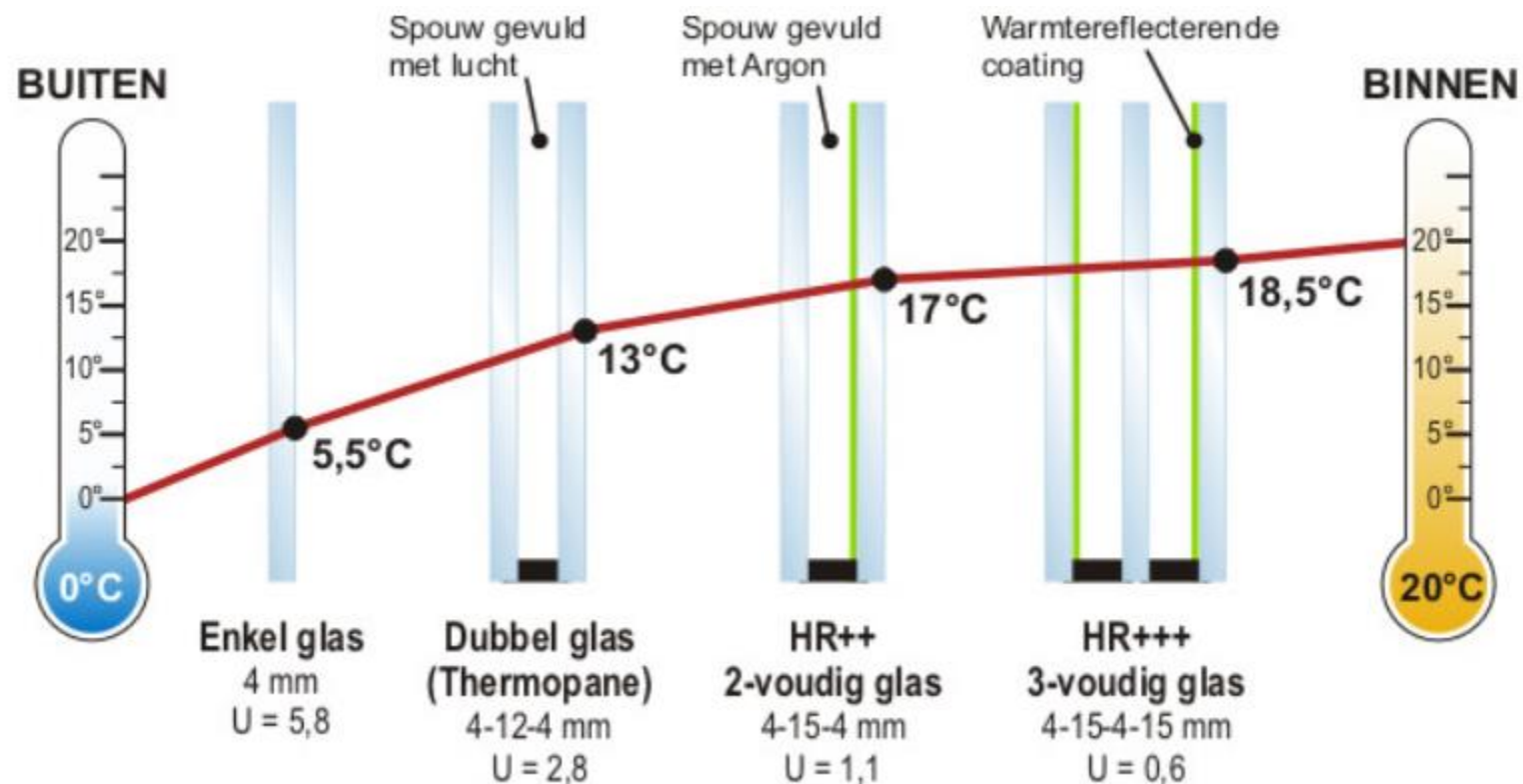




Isoleren dak

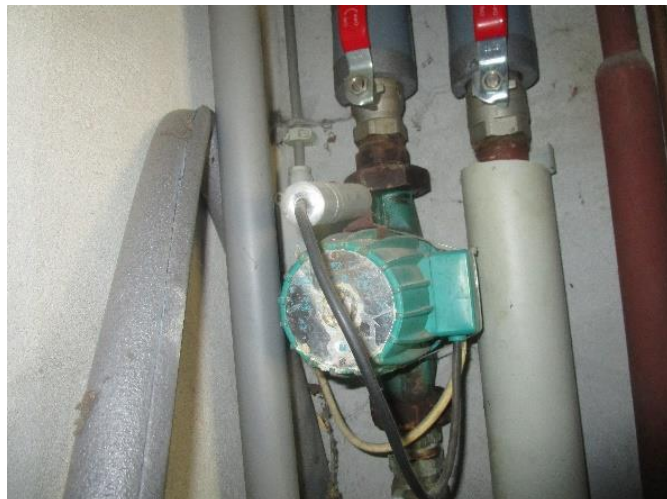


Isolerende beglazing





Energiezuinige CV-pompen





Waterzijdig inregelen





Verlichting LED en aanwezigheidsdetectie





Luchtbehandeling WTW





Zonnepanelen





Financiering

- Subsidies

- subsidie energiebesparende maatregelen (“geld-terug-actie”)
- subsidie sociale hypotheek Overijssel
- investeringssubsidie duurzame energie (ISDE)
- stimulering duurzame energieproductie (SDE++) 2023
- DUMAVA 2023



- Fiscale regelingen

- energie investeringsaftrek (EIA)
- milieu investeringsaftrek (MIA en VAMIL)





Financiering

- Externe financiering (leningen)
 - groenfinanciering via banken
 - Bank Nederlandse Gemeenten (BNG)
 - Stichting Maatschappelijk Financieren
 - crowdfunding
 - energiefondsen van gemeenten of provincie (EFO)
- Werkmethoden
 - TCO benadering (Total Costs of Ownership)
 - energie prestatie contracten (EPC) (vaak m.b.t. ESCO)
 - aanbestedingsvorm, b.v. resultaatgericht samenwerken (RGS)





Praktijkvoorbeeld Cerberus, Hengelo

- jongerencentrum huurt van gemeente
- oud pand, matig onderhoud, slecht warm te krijgen
- bestuur wil graag verduurzamen
- ambitieus
- contact gezocht met wethouder
- wens: zonnepanelen op het dak



CERBERUS
JONGERENCENTRUM





Praktijkvoorbeeld Cerberus, Hengelo

OMV:

- eerste verkennend gesprek
- advies o.a. gedrag, tochtgaten dicht, sleuven in omkasting radiatoren
- energiescan uitvoeren???
- contact met gemeente (juiste ambtenaren)
- tweede gesprek samen met gemeente
- er is al een maatwerkadvies
- afsprakenlijstje:
 - werken aan aantal maatregelen (quick wins, door Cerberus)
 - aantal maatregelen in MJOP opnemen (gemeente)
 - timmerlieden komen binnenkort langs (gemeente)
 - waterzijdig inregelen (gemeente)
 - financieringsmogelijkheden onderzoeken (OMV)



CERBERUS
JONGERENCENTRUM





Praktijkvoorbeeld Marnixhoes, Hengelo

- stichting is eigenaar
- oud pand, hoge energierekening, slecht binnenklimaat
- exploitatie komt onder druk
- plan gemaakt voor verduurzaming bestaand
- plan gemaakt voor nieuwbouw/uitbreiding
- wil voorbeeld zijn voor de buurt
- voorlichting aan buurtbewoners
- hoe krijgen we dat voor elkaar?





Praktijkvoorbeeld Marnixhoes, Hengelo

OMV:

- ambitieworkshop met bestuur gehouden
- voorstel projectaanpak opgesteld
- startbijeenkomst georganiseerd
- samenstelling projectteam begeleid
- procesbegeleiding projectteam
 - plannen concretiseren tot VO
 - financiering organiseren



